
OSALLISTUMISPYYNTÖ PRIDno-2019-4995

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi Porin kaupunki / tekninen toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0137323-9
Postiosoite PL 121
Postitoimipaikka Pori
Postinumero 28101
Maa Suomi
Puhelin +358 447018531
Sähköpostiosoite tarjous@pori.fi
Pääasiallinen osoite (URL) <https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=259798&tpk=e9239188-af16-4894-9741-317c2c852562>

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri

Hankinnan tunniste

PRIDno-2019-4995

Hankinnan kuvaus

Pyydämme Teiltä tarjousta Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämistä suunnittelu-, konsultointi- ja tutkimustöitä ajalla 1.1.2020 – 31.12.2021 sekä mahdolliset optiovuodet 1+1.

Porin kaupungin tekninen toimiala teettää tarjouspyynnön mukaisia töitä tuntiveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Tarjoukset annetaan yksikköhintoina (tuntiveloitus) määräajaksi. Toimeksiantoja ei yksilöidä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen.

Toimijoiden, jotka haluavat mukaan rekisteriin sen alusta, 1.1.2020 alkaen, tulee jättää hakemukset viimeistään 26.11.2019 klo 12 mennessä. Myöhemmin jätetyt hakemukset käsitellään siten, että hyväksytyt toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2021.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut (71000000-8)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Lisäkohde (-kohteet)

Päänimikkeistö

Arkkitehtipalvelut (71200000-0)

Päänimikkeistö

Insinöörialan suunnittelupalvelut (71320000-7)

Päänimikkeistö

Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut (71310000-4)

Päänimikkeistö

Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut (71312000-8)

Päänimikkeistö

Ympäristötekniset konsulttipalvelut (71313000-5)

Päänimikkeistö

Äänieristyksiä ja huoneakustiikkaa koskevat konsulttipalvelut (71313200-7)

Päänimikkeistö

Energia ja siihen liittyvät palvelut (71314000-2)

Päänimikkeistö

Rakennusten lämmitystekniikkapalvelut (71314310-8)

Päänimikkeistö

Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut (71315000-9)

Päänimikkeistö

Rakennusten rakenteita koskevat konsulttipalvelut (71315100-0)

Päänimikkeistö

Tietoliikennettä koskevat konsulttipalvelut (71316000-6)

Päänimikkeistö

Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut (71317000-3)

Päänimikkeistö

Tekniset neuvonta- ja konsulttipalvelut (71318000-0)

Päänimikkeistö

Insinöörialan suunnittelupalvelut (71320000-7)

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu (71322000-1)

Päänimikkeistö

Rakennuskustannuslaskenta (71324000-5)

Päänimikkeistö

Perustusten suunnittelupalvelut (71325000-2)

Päänimikkeistö

Rakennusten perusasennuksiin liittyvät lisäpalvelut (71326000-9)

Päänimikkeistö

Kantavien rakenteiden suunnittelu (71327000-6)

Päänimikkeistö

Kantavien rakenteiden suunnittelun tarkistaminen (71328000-3)

Päänimikkeistö

Erilaiset insinööripalvelut (71330000-0)

Päänimikkeistö

Tekniset palvelut (71356000-8)

Päänimikkeistö

Geologiset, geofysikaaliset ja muut tieteelliset luonnonvarojen etsintäpalvelut (71351000-3)

Päänimikkeistö

Rakennuskustannuslaskenta (71324000-5)

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)**Hankintasopimuksen voimassaoloaika**

01.01.2020 - 31.12.2021

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Kyllä

Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus

optiovuodet 1 +1

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Kyllä

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE2013).

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Hankintavaiheeseen siirtyminen

01.01.2020 12:00

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

31.12.2021 00:00 (UTC +02:00)

Lisätietoja

Toimittajarekisteri

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 10 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli kuvattu tarkemmin liitteessä 1.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista kohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Hankinnan kohde jaettu osiin

Kyllä

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Määritelty tarjouspyynnöllä

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan

Määritelty tarjouspyynnöllä

Tarjouksen valintaperuste

Paras hinta/laatusuhde

Vertailuperusteet

Vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä

Muutoksenhakutiedot

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL) <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, tärkeysjärjestys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Ei

Lisätiedot

Tarjouksessa liikesalaisuuksia on mahdollista ilmoittaa vain liitetiedostoissa. Tällöin tarjoajan tulee selkeästi määritellä liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot sekä nimetä liite alkamaan sanalla "SALAINEN".

Toimittajarekisteriin liittyviä lisätietokysymykset tulee lähettää järjestelmän kautta. Tämän hankintavaiheen kysymykset tulee esittää 19.11.2019 mennessä.

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys

erääntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta

4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Tarjoaja liittää tarjoukseensa toimivaltaisen viranomaisen antamat todistukset (enintään 3 kk vanhoja) siitä, että tarjoaja on täyttänyt velvollisuutensa suorittaa tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -raportti, joka sisältää kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-5. kohdissa tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.tilajavastuu.fi/tilajavastuulaki . Liitteeksi ladataan edellä mainitut tilaajavastuulain mukaiset dokumentit tai tilajavastuu.fi /Luotettava kumppani -raportti.	Ladattava	
Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, vastuuvakuutus. Vakuutuksen korvaussumma tulee kattaa ko. palveluissa tilaajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden. <i>Hankintayksikön pyytäessä on tarjoajan lähetettävä todistus, josta ilmenee voimassa olevan vastuuvakuutuksen tiedot.</i>	Kyllä	
SOPIMUSYHTEYSHENKILÖ: Tarjoajaa nimeää sopimusyhteyshenkilön, joka toimii kontaktina tilaajan ja tarjoajan välillä.	Syötettävä	

REKLAMAATIOT: Reklamaatiot on hoidettava viivytyksettä.	Kyllä
ALIKONSULTIT: mikäli toimija käyttää alikonsultteja, tulee näistä antaa erillinen selvitys.	
Sopimuksen ja toimeksiantojen kielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Toimeksiantojen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoida työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee myös alihankintaa. Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteamiseksi toimitettava voimassa oleva suomalainen kielitodistus.	Kyllä
Porin kaupungin työmailla noudatetaan Suomen lakien lisäksi asetusta Rakennustyön turvallisuudesta, Vna 205/2009. Lisäksi työmaalla käytettävän työasun on oltava vähimmäisvaatimuksiltaan liitteenä 3 olevan "Suojavälineet" ohjeen mukainen.	Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

ARKKITEHTISUUNNITTELUKRITEERIT, (tuntihinta alv 0%)

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tuntiveloitus

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
€ / tunti (alv 0%)		
Ilmoita saman suunnittelualan tarjottujen eri suunnitteluhintojen keskiarvo, jota käytetään sopimushintana. Keskiarvo muodostuu neljästä (toimimista projektin johdossa, toimimista pääsuunnittelijana, toimimista vanhempana suunnittelijana ja toimimista suunnittelijana) eri työtehtävästä €/tunti alv 0%		

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, ohjelmistot, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tietomallinnusta vaativissa hankkeissa käytetään toimijoita, joilla on valmiudet tietomallinnukseen tai tietomallikoordinaattorina toimimiseen.			
Tietomallinnus: tarjoajalla on tarvittava ohjelmisto ja osaaminen Yleiset tietomallivaatimukset YTV2012 mukaiseen mallintamiseen tai mallin täydentämiseen.	Valittava		
Tietomallinnus: tarjoajalla on valmiudet toimia hankkeissa tietomallikoordinaattorina.	Valittava		
Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava). Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		
RAKENNESUUNNITTELUKÄYTTÖVAATIMUKSET, (tuntihinta alv 0%)			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Tuntiveloitus			
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan			
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	
	€/ tunti (alv 0%)		

Ilmoita saman suunnittelualan tarjottujen eri suunnitteluhintojen keskiarvo, jota käytetään sopimushintana. Keskiarvo muodostuu neljästä (toimimista projektin johdossa, toimimista pääsuunnittelijana, toimimista vanhempänä suunnittelijana ja toimimista suunnittelijana) eri työtehtävästä €/tunti alv 0%

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoisia työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, ohjelmistot, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tietomallinnusta vaativissa hankkeissa käytetään toimijoita, joilla on valmiudet tietomallinnukseen tai tietomallikoordinaattorina toimimiseen.			
Tietomallinnus: tarjoajalla on tarvittava ohjelmisto ja osaaminen Yleiset tietomallivaatimukset YTV2012 mukaiseen mallintamiseen tai mallin muuttamiseen/täydentämiseen.	Valittava		
Tietomallinnus: tarjoajalla on valmiudet toimia hankkeissa tietomallikoordinaattorina.	Valittava		
Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		

LVI-A-SUUNNITTELU TEHTÄVÄT, (tuntihinta alv 0%)

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tuntiveloitus

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	
€ / tunti (alv 0%)			
Ilmoita saman suunnittelualan tarjottujen eri suunnitteluhintojen keskiarvo, jota käytetään sopimushintana. Keskiarvo muodostuu neljästä (toimimista projektin johdossa, toimimista pääsuunnittelijana, toimimista vanhempana suunnittelijana ja toimimista suunnittelijana) eri työtehtävästä €/tunti alv 0%			
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, ohjelmistot, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tietomallinnusta vaativissa hankkeissa käytetään toimijoita, joilla on valmiudet tietomallinnukseen tai tietomallikoordinaattorina toimimiseen.			
Tietomallinnus: tarjoajalla on tarvittava ohjelmisto ja osaaminen Yleiset tietomallivaatimukset YTV2012 mukaiseen mallintamiseen tai mallin muuttamiseen/täydentämiseen.	Valittava		
Tietomallinnus: tarjoajalla on valmiudet toimia hankkeissa tietomallikoordinaattorina.	Valittava		

Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.

Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).

Ladattava

AUTOMAATIOSUUNNITTELU TEHTÄVÄT, (tuntihinta alv 0%)

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tuntiveloitus

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	
			€/ tunti (alv 0%)
Ilmoita saman suunnittelualan tarjottujen eri suunnitteluhintojen keskiarvo, jota käytetään sopimushintana. Keskiarvo muodostuu neljästä (toimimista projektin johdossa, toimimista pääsuunnittelijana, toimimista vanhempana suunnittelijana ja toimimista suunnittelijana) eri työtehtävästä €/tunti alv 0%			
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittäväna kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, ohjelmistot, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		

Tietomallinnusta vaativissa hankkeissa käytetään toimijoita, joilla on valmiudet tietomallinnukseen tai tietomallikoordinaattorina toimimiseen.

Tietomallinnus: tarjoajalla on tarvittava ohjelmisto ja osaaminen Yleiset tietomallivaatimukset YTV2012 mukaiseen mallintamiseen tai mallin muuttamiseen/täydentämiseen.

Valittava

Tietomallinnus: tarjoajalla on valmiudet toimia hankkeissa tietomallikoordinaattorina.

Valittava

Tilaaajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttävässä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutumisen.

Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava). Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).

Ladattava

SÄHKÖSUUNNITTELU TEHTÄVÄT, (tuntihinta alv 0%)

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tuntiveloitus

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
€/tunti (alv 0%)		

Ilmoita saman suunnittelualan tarjottujen eri suunnitteluhintojen keskiarvo, jota käytetään sopimushintana. Keskiarvo muodostuu neljästä (toimimista projektin johdossa, toimimista pääsuunnittelijana, toimimista vanhempana suunnittelijana ja toimimista suunnittelijana) eri työtehtävästä €/tunti alv 0%

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
------------------------------	-----------------	------------------	------------------------

REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.

Kyllä

AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, ohjelmistot, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä
Tietomallinnusta vaativissa hankkeissa käytetään toimijoita, joilla on valmiudet tietomallinnukseen tai tietomallikoordinaattorina toimimiseen.	
Tietomallinnus: tarjoajalla on tarvittava ohjelmisto ja osaaminen Yleiset tietomallivaatimukset YTV2012 mukaiseen mallintamiseen tai mallin muuttamiseen/täydentämiseen.	Valittava
Tietomallinnus: tarjoajalla on valmiudet toimia hankkeissa tietomallikoordinaattorina.	Valittava
Tilaajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.	
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava
ASBESTI- JA HAITTA-AINEKARTOITUKSET. TARJOTUT HINNAT MATKAAIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALV 0 %.	
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu	
Tuntiveloitus	
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan	
	Minimi-vaatimus Maksimi-vaatimus
	€ / tunti (alv 0%)
Ilmoitettava tuntihinta, johon sisältyy kenttätyöt, näytteiden otto sekä lähetys ja raportointi. Näytteiden analysointi ei kuulu tuntihintaan.	

Mahdolliset rakenneavaukset tai henkilönostin tarpeet sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen.

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen. (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus). Vaadittava sertifiointi. Asbesti- ja haitta-aineasiantuntija (AHA-asiantuntija)	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tilaaajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		
RAKENNUSTÖIDEN VALVONTA. TARJOTUT HINNAT MATKA-AIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALV 0%.			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Yksikköhinta			
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan			
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	
	€/ tunti (alv 0%)		
Ilmoitettava tuntihinta, joka sisältää työmaakäynnit ja valvontaraporttien teon.			

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävästä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen. (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		
LVI-TÖIDEN VALVONTA. TARJOTUT HINNAT MATKA-AIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALV 0%.			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Yksikköhinta			
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan			
		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
	€ / tunti (alv 0%)		
Ilmoitettava tuntihinta, joka sisältää työmaakäynnit ja valvontaraporttien teon.			
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävästä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		

AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen. (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tilaaajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		
SÄHKÖTÖIDEN VALVONTA. TARJOTUT HINNAT MATKA-AIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALV 0%.			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Yksikköhinta			
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan			
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	
			€/ tunti (alv 0%)
Ilmoitettava tuntihinta, joka sisältää työmaakäynnit ja valvontaraporttien teon.			
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen. (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		

TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin. Tilaajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.	Kyllä		
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		
KUNTOTUTKIMUKSET JA -ARVIOT. TARJOTUT HINNAT MATKAAIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALI 0 %.			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Tuntiveloitus			
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan			
		Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
	€ / tunti (alv 0%)		
Ilmoitettava tuntihinta, johon sisältyy kenttätyöt, näytteiden otto sekä lähetys ja raportointi. Näytteiden analysointi ei kuulu tuntihintaan.			
Mahdolliset rakenneavaukset tai henkilönostin tarpeet sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen.			
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen. (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus). Vaadittava pätevyys: rakennusterveysasiantuntija (RTA), kosteusvaurioiden kuntotutkija (KVKT) tai	Kyllä		

TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin. Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.	Kyllä	
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava). Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava	
LVI-TEKNISET KUNTOTUTKIMUKSET. TARJOTUT HINNAT MATKA-AIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALV 0%.		
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
Tuntiveloitus		
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus Maksimi-vaatimus	
	€ / tunti (alv 0%)	
Ilmoitettava tuntihinta, johon sisältyy kenttätyöt ja raportointi.		
Toimeksiannot sisältävät viemäri kuvauksia, lämpöjohtojen tarkastuksia, ilmanvaihdon säätöjä, ilmanvaihdon tiiveys kokeita, yms. Tutkimuksissa käytettävät mittaus- ja tutkimusvälineet sisältyvät tarjottavaan tuntiveloitushintaan.		
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus Maksimi-vaatimus Pisteiden laskentatapa	
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä	
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen. (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus). Vaadittava pätevyys: LVV-kuntotutkija	Kyllä	

TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tilajaalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		
KOSTEUDENHALLINTAKOORDINAATTORI .TARJOTUT HINNAT MATKA-AIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALV 0%.			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Tuntiveloitus			
Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan			
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	
	€ / tunti (alv 0%)		
Ilmoitettava tuntihinta, joka sisältää suunnittelu- ja toteutusvaiheen ohjauksen, työmaakäynnit ja valvontaraporttien teon.			
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen. (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		

Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.

Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).

Tarjoajalla on Kosteudenhallintakoordinaatorin FISE-pätevyys

SISÄILMA TUTKIMUKSET. TARJOTUT HINNAT MATKA-AIKOINEEN JA -KULUINEEN. HINNAT ALV 0%.

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tuntiveloitus

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
€ / tunti (alv 0%)		

Ilmoitettava tuntihinta, joka sisältää suunnittelu- ja toteutusvaiheen ohjauksen, työmaakäynnit ja valvontaraporttien teon.

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus). Vaadittavat pätevyudet ovat: rakennusterveysasiantuntija (RTA) tai vastaavan pätevyyden omaava asiantuntija kuten sisäilma-asiantuntija (SISA) – kosteusvaurion kuntotutkija (KVKT) -työpari.	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		

Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.

Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).

Ladattava

MÄÄRÄLASKENTA, (tuntihinta alv 0%)

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tuntiveloitus

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
€/ tunti (alv 0%)		

Määrälaskenta eri formaateista (mm. PDF, DWG, paperisuunnitelmat) ja niistä määräluetteloiden tuottaminen, tilaajan antaman erittelyn mukaisesti tuntihinalla.

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, ohjelmistot, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			

Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).

Ladattava

SISUSTUSSUUNITTELU, (tuntihinta alv 0%)

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tuntiveloitus

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
€ / tunti (alv 0%)		

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	Kyllä		
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (projektinjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	Kyllä		
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, ohjelmistot, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää tarkennuksia teknisiin edellytyksiin.	Kyllä		
Tilajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.			
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Ladattava		
Yleiset kriteerit/tiedot			

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Pisteiden laskentatapa
<p>HUOM! Pyydetyllä tunti hinnalla tarkoitetaan KSE:n mukaista yksikköhintaa. Annettujen hintojen tulee sisältää sisältää palkkio, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitukset (KSE:n 5.3.2. mukaisesti). Minikilpailutusten toimeksiannoissa matka-aikojen ja -kulujen laskutuksesta voidaan sopia toisin.</p> <p>Työt edellytetään tehtäväksi noudattaen voimassa olevien Suomen valtioneuvoston sekä työsuojelun päätöksiä hyväksyttävistä asbestityössä käytettävistä menetelmistä ja laitteista, sekä rakentamisen yleisten laatuvaatimusten mukaisesti ammattitaitoista työvoimaa käyttäen.</p> <p>Toimeksiantojen minikilpailuissa voidaan yrityksiltä edellyttää edellä mainittuja tiukempia ehtoja. Toimeksiantojen laajuuden/vaativuuden mukaan voidaan määritellä esimerkiksi liikevaihtoa, luottoluokitusta, referenssejä tai henkilöstön osaamista/kokemusta koskevia vaatimuksia tai vertailukriteerejä (laatuarviointi).</p>	Kyllä		
<p>Työssä käytetyt materiaalit laskutetaan toteutuneiden tositteiden mukaisesti. Tarkemmat tiedot kohdassa Hinta ja kaupalliset ehdot.</p>	Kyllä		
<p>Tehtävä ja sen aikataulu sekä tavoitteet määritellään tilausta tehtäessä. Palkkio tehdystä työstä maksetaan kattohintaishintana aikapalkkiona toteutuneiden työtuntien mukaisesti tai pyydetyn tarjouksen perusteella.</p>	Kyllä		
<p>Tarjoajalla on oltava ennen sopimuksen tekoa kaikki tarjoamaansa työhön tarvittavat luvat ja/tai pätevyudet voimassa. Luvat/pätevyudet esitetään toimeksiannon tilausvaiheessa tai tarjouksen liitteenä.</p>	Kyllä		

VALINNAN TÄRKEYSJÄRJESTYS

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin tekninen toimiala. Toimittajarekisteriä voivat hyödyntää mahdollisesti myös Porin kaupungin muut toimialat ja konserniyhtiöt.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Harjavalta, Honkajoki, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee antaa arvonlisäverottomina (alv 0%).

Tuntihinnalla tarkoitetaan KSE:n mukaista yksikköhintaa. Annettujen hintojen tulee sisältää sisältää palkkio, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitukset (KSE:n 5.3.2. mukaisesti).

Annetut hinnat ovat kiinteät vuoden kerrallaan, hintoja on mahdollista muuttaa vuosittain toimittajarekisteriin uudelleen hakeutumisen yhteydessä, jolloin jo aiemmin mukana olleet palveluntuottajat voivat halutessaan päivittää tarjoustaan.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorke on enintään korkolain mukainen.

Työt laskutetaan aikaveloitushinnoilla kunkin kalenterikuukauden päättyessä, jollei muuta sovita. Toimijan tulee kunkin laskutuksen yhteydessä laatia seurantataulukko kulutetuista tunneista kohdekohtaisesti taulukoituna. Seurantataulukossa tulee myös näkyä kulutettu ja mahdollinen jäljellä oleva tuntimäärä.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Toimittajarekisteriin hyväksytyjen toimijoiden kanssa ei tehdä erillisiä sopimuksia. Toimittajarekisteri astuu voimaan kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Toimeksiannoissa noudatetaan toimittajarekisterin, tämän tarjouspyynnön, KSE2013 (niiltä osin kuin tässä tarjouspyynnössä ei ole poikkeavia määräyksiä) ja tarjousten ehtoja. Yksittäisistä toimeksiannoista tehdään tilaus ja minikilpailutuksista hankintapäätös sekä tarvittaessa sopimus.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

(Sopimus)

1. Tarjouspyyntö
2. KSE2013
3. Tarjous

Tuottamuksellinen tai tahallisen laiminlyönnin, viranomaismääräysten tai verojen ym. maksun laiminlyönnin lisäksi kirjallisesti sovitusta aikatauluista myöhästyminen, tilaajan julkista asemaa haittaava/vahingoittava toiminta, kirjallisesti sovittujen kattotuntien ylitys oikeuttavat sopimuksen purkamiseen. Viranomaisten määräämät sanktiot tulevat rikkeen aiheuttajan kustannuksiksi.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Porin kaupungin tekninen lautakunta. Toimittajarekisteriin valitaan mukaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuskenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

- Liite 5 Henkilötietojen käsittelyn ehdot.docx
- Liite 4 Tekninen toimiala laskutustiedot.pdf
- Liite 1 Toimittajarekisterin toimintamalli.docx
- Liite 3 Suojavälineet.pdf